



**BANCA DI SASSARI S.p.A.**

 GRUPPO BANCARIO 5387-6 Banca popolare dell'Emilia Romagna

**Sede sociale e Direzione Generale in Sassari, Viale Mancini, 2  
Capitale sociale Euro 55.730.997,95 i.v.  
Iscrizione al Registro delle Imprese di Sassari al n. 01583450901  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 01583450901  
Iscritta all'Albo delle Banche al numero 5676.2  
Gruppo Bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna n. 5387.6  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi**

## DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE

documento di registrazione depositato presso la Consob in data 21 marzo 2008 a seguito di autorizzazione comunicata con nota n. 8022401 del 12 marzo 2008.

L'adempimento di pubblicazione del documento di registrazione non comporta alcun giudizio della Consob sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi. Il documento di registrazione è a disposizione del pubblico presso la sede dell'Emittente, presso tutte le proprie Filiali nonché pubblicato sul sito Internet dell'Emittente [www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it).

Il presente documento, unitamente agli allegati, costituisce un documento di registrazione (il "**Documento di Registrazione**") ai fini della Direttiva 2003/71/CE (la "**Direttiva sul Prospetto Informativo**") ed è redatto in conformità al Regolamento adottato dalla Consob con delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 (e successive modifiche) ed all'articolo 14 del regolamento 2004/809/CE (il "**Regolamento 809**").

Il presente Documento di Registrazione contiene informazioni sulla Banca di Sassari società per azioni, (l'"**Emittente**", o "**Banca di Sassari**" o la "**Banca**"), in qualità di emittente di volta in volta di una o più serie di strumenti finanziari (gli "**Strumenti Finanziari**").

In occasione dell'emissione di ciascuna serie di Strumenti Finanziari, il presente Documento di Registrazione deve essere letto congiuntamente alla nota informativa sugli strumenti finanziari (la "**Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari**") relativa a tale serie di strumenti Finanziari, alla nota di sintesi (la "**Nota di Sintesi**") e alle Condizioni Definitive, redatti ai fini della Direttiva Prospetti. La nota Informativa sugli Strumenti Finanziari e la Nota di Sintesi riassumerà le caratteristiche dell'Emittente e degli Strumenti Finanziari, nonché i rischi associati agli stessi. Il Documento di registrazione, la Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari di riferimento, la Nota di Sintesi e le Condizioni Definitive costituiscono il "prospetto" (il "**Prospetto**") per una serie di Strumenti Finanziari ai fini della Direttiva Prospetti.

Il presente Documento di Registrazione è stato approvato dalla Consob in data 12 marzo 2008 con nota n. 8022401 e fornisce informazioni relative a Banca di Sassari in quanto emittente titoli di debito e strumenti finanziari i per dodici mesi successivi a tale data.

L'investimento negli Strumenti Finanziari comporta dei rischi. L'investitore è invitato a leggere con particolare attenzione la sezione "Fattori di Rischio".

**INDICE**

<b>1.</b>	<b>PERSONE RESPONSABILI</b>	<b>pag. 4</b>
1.1	Persone responsabili del Prospetto di Base	pag. 4
1.2	Dichiarazione di responsabilità	pag. 4
<b>2.</b>	<b>REVISORI LEGALI DEI CONTI</b>	<b>pag. 5</b>
<b>3.</b>	<b>FATTORI DI RISCHIO</b>	<b>pag. 6</b>
<b>4.</b>	<b>INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE</b>	<b>pag. 7</b>
4.1	Evoluzione dell'Emittente	pag. 7
4.1.1	Denominazione legale	pag. 8
4.1.2	Luogo di registrazione dell'Emittente e suo numero di registrazione	pag. 8
4.1.3	Data di costituzione e durata dell'Emittente	pag. 8
4.1.4	Domicilio e forma giuridica dell'Emittente, legislazione in base alla quale opera, paese di costituzione, nonché indirizzo e numero di telefono della sede sociale	pag. 9
4.1.5	Qualsiasi evento recente verificatosi nella vita dell'Emittente sostanzialmente rilevante per la valutazione della sua solvibilità	pag. 9
4.1.6	Informazioni economico – patrimoniali riferite all'Emittente	pag. 9
5.1	Principali attività	pag. 10
5.1.1	Breve descrizione delle principali attività dell'Emittente con indicazione delle principali categorie di prodotti venduti e/o servizi prestati	pag. 10
5.1.2	Principali mercati	pag. 11
<b>6.</b>	<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>	<b>pag. 12</b>
6.1	Breve descrizione del Gruppo e della posizione che l'Emittente occupa	pag. 12
	Mappa del Gruppo Bancario	pag. 13
<b>7.</b>	<b>INFORMAZIONI SULLE TENDENZE PREVISTE</b>	<b>pag. 14</b>
<b>8.</b>	<b>PREVISIONI O STIME DEGLI UTILI</b>	<b>pag. 14</b>
<b>9.</b>	<b>ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA</b>	<b>pag. 14</b>
9.1	Nome indirizzo e funzioni dei componenti dei predetti organi con indicazione delle principali attività da essi esercitate al di fuori dell'Emittente stesso, allorché siano significative riguardo all'Emittente	pag. 14
9.2	Conflitti di interesse degli organi di amministrazione, di direzione e di vigilanza	pag. 15
<b>10.</b>	<b>PRINCIPALI AZIONISTI</b>	<b>pag. 16</b>
10.1	Capitale sociale	pag. 16
10.2	Principali azionisti	pag. 16
<b>11.</b>	<b>INFORMAZIONI FINANZIARIE RIGUARDANTI LE ATTIVITA' E LE PASSIVITA', LA SITUAZIONE FINANZIARIA E I PROFITTI E LE PERDITE DELL'EMITTENTE</b>	<b>pag. 17</b>
11.1	Informazioni finanziarie relative agli esercizi passati	pag. 17

---

11.2	Revisione delle informazioni finanziarie annuali	pag. 17
11.2.1	Attestazione che le informazioni finanziarie relative agli esercizi passati sono state sottoposte a certificazioni da parte della società di revisione	pag. 17
11.2.2	Indicazioni, se esistenti, di altre informazioni, contenute nel documento di registrazione, controllate dai revisori dei conti	pag. 17
11.2.3	Fonte dei dati finanziari contenuti nel Documento di Registrazione	pag. 17
11.3	Data delle ultime informazioni finanziarie sottoposte a revisione	pag. 18
11.4	Informazioni finanziarie infrannuali al 30 giugno 2007	pag. 18
11.5	Procedimenti giudiziari e arbitrali che possono avere un effetto significativo sull'andamento dell'Emittente	pag. 18
11.6	Cambiamenti significativi nella situazione finanziaria o commerciale dell'Emittente	pag. 18
12.	<b>CONTRATTI IMPORTANTI</b>	pag. 18
13.	<b>INFORMAZIONI PROVENIENTI DA TERZI, PARERI DI ESPERTI E DICHIARAZIONI DI INTERESSI</b>	pag. 18
14.	<b>DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO</b>	pag. 19

## 1. PERSONE RESPONSABILI

### 1.1 Persone responsabili del Prospetto di Base

La Banca di Sassari società per azioni (di seguito anche “**Banca di Sassari**” o “**Banca**” o “**Emittente**”) è responsabile della completezza e veridicità dei dati e delle notizie contenuti nel documento di registrazione (di seguito anche il “**Documento di Registrazione**”), e si assume la responsabilità in ordine ad ogni altro dato e notizia che fosse tenuta a conoscere e verificare.

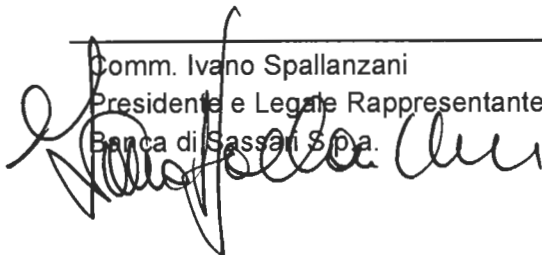
### 1.2 Dichiarazione di responsabilità

Il presente Documento di Registrazione è conforme al modello depositato presso la Consob in data 21 marzo 2008.

L’Emittente, Banca di Sassari, con sede legale in Sassari Viale Mancini 2, avendo adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, attesta che le informazioni contenute nel Documento di Registrazione sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

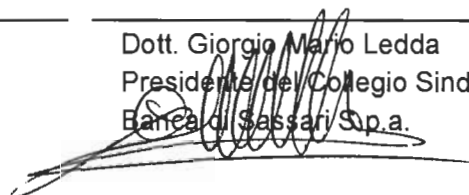
---

Comm. Ivano Spallanzani  
Presidente e Legale Rappresentante  
Banca di Sassari S.p.a.



---

Dott. Giorgio Mario Ledda  
Presidente del Collegio Sindacale  
Banca di Sassari S.p.a.



**2. REVISORI LEGALI DEI CONTI**

L'Assemblea ordinaria dei Soci della Banca di Sassari S.p.a., nella sua riunione del 20 aprile 2007, ha deliberato, ai sensi dell'art. 8, 7° comma, del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 303, la proroga dell'incarico di revisione e certificazione legale dei bilanci per il triennio 2007-2009 alla Società Deloitte & Touche S.p.A., con sede legale in via Tortona, 25 – 20144 Milano.

L'incarico scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2009.

Alla medesima società era già stato conferito l'incarico di revisione contabile anche per gli esercizi 2001/2003 e, successivamente, per il triennio 2004/2006.

La società di revisione, costituita in data 28 maggio 2003, è iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il numero 03049560166, corrispondente anche al numero di codice fiscale, nonché iscritta all'Albo speciale delle società di revisione tenuto dalla Consob (art.161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n.58).

**FATTORI DI RISCHIO****3. FATTORI DI RISCHIO****3.1 DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OFFERTI**

Le Obbligazioni che verranno emesse nell'ambito del Programma "Banca di Sassari a tasso fisso" sono titoli di debito che garantiscono il rimborso alla scadenza del 100% del Valore Nominale. Non è previsto il rimborso anticipato delle Obbligazioni. Inoltre, le Obbligazioni danno diritto al pagamento di cedole il cui ammontare è determinato in ragione di un tasso di interesse fisso nella misura indicata nelle Condizioni Definitive relative a ciascun prestito.

Il rendimento effettivo annuo per ciascun Prestito Obbligazionario, calcolato in regime di capitalizzazione composta alla data di emissione e sulla base del prezzo di emissione, sarà indicato nelle Condizioni Definitive del singolo Prestito, ipotizzando l'applicazione dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi nella misura del 12,50%.

Le Obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza.

È opportuno che gli investitori valutino attentamente se le Obbligazioni costituiscono un investimento idoneo alla loro specifica situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

In particolare il potenziale investitore dovrebbe considerare che l'investimento nelle Obbligazioni è soggetto ai rischi di seguito elencati.

**3.2 RISCHI CONNESSI ALL' OPERATIVITÀ DELL'EMITTENTE.**

La Banca di Sassari è da tempo dotata di processi, procedure e strumenti volti all'identificazione, al monitoraggio ed alla gestione dei propri rischi. Il complessivo funzionamento del sistema dei controlli, sia per quanto riguarda l'Emittente che per tutto il Gruppo (la Banca appartiene al Gruppo bancario "Banca popolare dell'Emilia Romagna" nel proseguo anche "Gruppo bancario" o "Gruppo"), è disciplinato da apposita regolamentazione, che ne assicura la coerenza con gli obiettivi e le esigenze della Banca, la conformità alle normative interne, ed in particolare l'osservanza di quanto prescritto dagli Organi di Vigilanza.

I rischi connessi all'operatività dell'Emittente sono:

**3.2.1****Rischio di credito.**

I titoli oggetto della presente emissione sono soggetti in generale al rischio che, in caso di liquidazione, l'Emittente non sia in grado di pagare gli interessi o di rimborsare il capitale a scadenza.

L'Emittente non ha previsto garanzie per il rimborso del prestito e per il pagamento degli interessi.

I titoli non sono assistiti da garanzie reali o personali di terzi né del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Il rischio connesso è dato dall'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della propria solidità patrimoniale, non adempia (parzialmente o totalmente) ai propri impegni contrattuali relativamente alla corresponsione degli interessi e/o al rimborso del capitale delle obbligazioni emesse.

**FATTORI DI RISCHIO****3.2.2****Rischio operativo.**

Il Rischio Operativo è definito come il rischio di subire perdite derivanti da inadeguatezze, malfunzionamenti o carenze nei processi interni, nelle risorse umane, nei sistemi, ovvero causate da eventi esterni. Non rientrano in questo ambito i rischi strategici e di immagine, mentre è compreso il rischio legale, ossia il rischio derivante dalla violazione o dalla mancanza di conformità con leggi e norme.

Nel dare attuazione all'iniziativa DIPO dell'ABI(Osservatorio Data base italiano delle perdite operative), l'Emittente, analogamente alle altre Banche del Gruppo Bper, ha approvato il regolamento interno che disciplina la raccolta dei dati su tali perdite.

Tutti i fattori di rischiosità dell'Emittente trovano ampia illustrazione nella parte "E" della nota integrativa del bilancio al 31 dicembre 2006 (da pag. 109 a pag. 145), disponibile presso la Sede Legale della Banca sita in Viale Mancini, 2 a Sassari , nonché sul sito Internet della Banca di Sassari - sezione "Bilanci".

**3.2.3 Rischio connesso al rating dell'emittente**

All' Emittente non è stato attribuito alcun livello di "rating".

**3.3 ESEMPLIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OFFERTI.**

Si rimanda al paragrafo x punto x a della Nota Informativa.

**4. INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE****4.1 Evoluzione dell'Emittente**

Con Decreto del 20/1/93 il Ministro del Tesoro approvava il progetto di ristrutturazione industriale presentato dalle Casse Comunali di Credito Agrario di Pimentel e Samatzai, cui avevano aderito il Banco di Sardegna e la Banca Popolare di Sassari Società Cooperativa a responsabilità limitata in Amministrazione Straordinaria dal 7 ottobre 1991.

In data 10/2/93 veniva costituita tra le citate Casse di Pimentel e Samatzai e il Banco di Sardegna S.p.a., la Banca di Sassari S.p.a., società risultante dal conferimento delle attività

delle menzionate Casse e da un apporto in denaro di 170 miliardi di lire del Banco di Sardegna S.p.a..

In conformità alle previsioni contenute nel progetto di ristrutturazione e previa deliberazione delle Assemblee Straordinarie delle due Società, in data 3 giugno 1993 si è proceduto alla stipula dell'atto di fusione per incorporazione della Banca Popolare di Sassari Srl nella nuova Banca di Sassari S.p.a.

Nel marzo 2002, la Banca d'Italia ha disposto l'inserimento della Banca di Sassari S.p.a. – unitamente alle altre Società del Gruppo Banco di Sardegna – nel Gruppo Bancario “Banca popolare dell'Emilia Romagna”, con decorrenza agosto 2001.

Nell'ambito di questo nuovo assetto organizzativo, il Banco di Sardegna svolge, nei rapporti tra la Banca di Sassari S.p.a. e la Capogruppo BPER, il ruolo di sub Holding.

Le azioni ordinarie totali in circolazione ammontano a n. 54.107.765 (pari ad un capitale sociale interamente versato di Euro 55.730.997,95) di cui il Banco di Sardegna S.p.a. ne possiede il 79,73%, la Banca popolare dell'Emilia Romagna ne possiede l' 11,26% mentre la restante parte, pari al 9,01% è suddivisa fra circa 13.500 azionisti.

L'Assemblea straordinaria dell'8 gennaio 2004 ha deliberato l'aumento del capitale sociale fino ad un massimo di Euro 63.912.105,64, mediante emissione di n. 9.928.094 nuove azioni (pari a Euro 10.225.936,82) da emettersi in corrispondenza dell'eventuale conversione del prestito obbligazionario subordinato convertibile deliberato in pari data. Alla data del 12 ottobre 2007, sulla base della segnalazione definitiva rilasciata da Monte Titoli S.p.A, sono risultate convertite n. 1.985.271 obbligazioni e il capitale sociale della Banca di Sassari è conseguentemente aumentato di Euro 2.044.829,13 pari a n. 1.985.271 azioni, godimento 1/10/2007.

La Banca di Sassari S.p.a. è una società per azioni con sede legale e direzione generale in Sassari in Viale Mancini 2.

La Banca di Sassari S.p.a. opera attualmente sul territorio nazionale con una rete di 58 sportelli di cui 2 sportelli nella penisola (Roma) e 56 sportelli localizzati in Sardegna.

#### **4.1.1 Denominazione legale**

L'Emittente è denominata Banca di Sassari s.p.a.

#### **4.1.2 Luogo di registrazione dell'Emittente e suo numero di registrazione**

La Banca di Sassari S.p.a. è iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Sassari al n. 01583450901, che corrisponde anche al codice fiscale e alla partita Iva.

E' altresì iscritta al Repertorio Economico Amministrativo al n. 103585 dall'11/3/1993 presso la CCIAA di Sassari.

La Banca di Sassari S.p.a. è iscritta all'Albo delle Banche al n. 5676.2 e appartiene al Gruppo Bancario “Banca popolare dell'Emilia Romagna”, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6.

#### **4.1.3 Data di costituzione e durata dell'Emittente**

La Banca di Sassari nella forma di società per azioni è stata costituita il 10/2/1993 con atto rogato dal Dott. Gaetano Porqueddu, Notaio in Sassari, repertorio n. 37218, trascritto presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Sassari in data 19/2/1993 al n. 8743 del Registro delle Società.

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto vigente, la durata della Banca di Sassari S.p.a. è fissata fino al 31 dicembre 2100 e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci.



#### 4.1.4 Domicilio e forma giuridica dell'Emittente, legislazione in base alla quale opera, paese di costituzione, nonché indirizzo e numero di telefono della sede sociale

La Banca di Sassari è una società per azioni con sede legale e direzione generale a Sassari in Viale Mancini, 2 (tel. 079-221511).

La Banca di Sassari è una società di diritto italiano, costituita e disciplinata in base alla legge italiana e altresì regolata dalle disposizioni emanate dagli Organi di Vigilanza per le istituzioni creditizie.

Lo Statuto vigente non prevede in caso di controversie alcuna deroga alla competenza territoriale stabilita dal codice di procedura civile.

#### 4.1.5 Qualsiasi evento recente verificatosi nella vita dell'Emittente sostanzialmente rilevante per la valutazione della solvibilità.

L'attività dell'Emittente non è stata caratterizzata, nel recente passato, da eventi che possano influenzare la valutazione della solvibilità della Banca stessa.

Sul sito Internet dell'Emittente, [www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it) saranno resi disponibili i comunicati relativi ad eventuali eventi futuri di interesse per gli investitori.

#### 4.1.6 Informazioni economico-patrimoniali riferite all'Emittente

**Dati economico-patrimoniali selezionati riferiti alla Banca di Sassari, estratti dai rispettivi bilanci della Banca, alle date del 31.12.2006 e del 31.12.2005 redatti con i principi IAS.**

Si riportano di seguito oltre agli indicatori e coefficienti di vigilanza, alcuni dati finanziari e patrimoniali. I dati relativi ai bilanci per gli esercizi finanziari chiusi al 31 dicembre 2006 e 2005 nonché i dati relativi alle relazioni semestrali al 30 giugno 2007 e al 30 giugno 2006, sono stati sottoposti a revisione contabile

**Si segnala in proposito che, ai sensi del D. Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38, a partire dal bilancio individuale relativo all'esercizio chiuso in data 31 dicembre 2005, la Banca predispone le sue rendicontazioni contabili in conformità ai nuovi Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.**

Il **coefficiente di solvibilità individuale** è risultato pari al 21,29% al 30 giugno 2007 (21,60% alla data del 31.12.2006) a fronte di un coefficiente di solvibilità minimo richiesto dall'Accordo sul Capitale introdotto dal Comitato di Basilea sulla Vigilanza Bancaria pari al 7%. Con riferimento al coefficiente minimo (7% e 8 % rispettivamente a livello individuale e a livello consolidato), la Banca di Sassari S.p.a. è peraltro tenuta a rispettare un coefficiente individuale specifico del 15% stabilito dall'Autorità di Vigilanza a far data dal 30 settembre 2003.

Il **Total capital ratio** è pervenuto, al 30 giugno 2007, al 9,50% (9,67% al 31 dicembre 2006), mentre il **Tier one capital ratio** si è attestato, rispettivamente, al 7,59% e al 7,69% al 30 giugno 2007 e al 31 dicembre 2006.

Indicatori e coefficienti di vigilanza consolidati	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2006	31.12.2005
COEFFICIENTE DI SOLVIBILITÀ <sup>1</sup>	21,29%	21,60%	22,26%	23,06%
TOTAL CAPITAL RATIO <sup>2</sup>	9,50%	9,67%	10,08%	10,09%

<sup>1</sup> IL COEFFICIENTE DI SOLVIBILITÀ È COSTITUITO DAL RAPPORTO TRA IL PATRIMONIO DI VIGILANZA E IL COMPLESSO DELLE ATTIVITÀ DI RISCHIO, IN BILANCIO E FUORI BILANCIO, PONDERATE IN BASE AL LORO RISCHIO CREDITIZIO (RISCHIO DI CREDITO).

<sup>2</sup> L'INDICE ESPRIME IL RAPPORTO TRA IL PATRIMONIO DI VIGILANZA E LE ATTIVITÀ DI RISCHIO PONDERATE DETERMINATE COME PRODOTTO TRA IL TOTALE DEI REQUISITI PRUDENZIALI (RISCHIO DI CREDITO, RISCHI DI

TIER ONE CAPITAL RATIO <sup>3</sup>	7,59%	7,69%	7,99%	8,35%
***SOFFERENZE LORDE/IMPIEGHI LORDI	5,87%	6,00%	6,22%	5,94%
SOFFERENZE NETTE/IMPIEGHI NETTI	1,99%	2,03%	1,74%	1,63%
INCAGLI LORDI /IMPIEGHI LORDI	4,72%	4,57%	4,98%	5,42%
PARTITE ANOMALE LORDE /IMPIEGHI LORDI	12,04%	12,23%	12,92%	13,28%

\*\*\* Il superamento sistematico nel rapporto sofferenze lorde/impieghi lordi si deve ricondurre alle condizioni di chiusura del mercato di riferimento che è rappresentato, in via quasi esclusiva, dalla regione Sardegna.

Con riferimento al free capital (inteso come Patrimonio al netto degli investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali, delle Partecipazioni, così come definite dalla Banca d'Italia alla pag.1.1.8 della Circolare n.155 del 18 dic.1991 – 11° aggiornamento – aprile 2006, e delle sofferenze nette), il dato individuale dell'Emittente, al 31.12.2006, è di 141,2 milioni di euro.

La seguente tabella contiene una sintesi degli indicatori economici e patrimoniali individuali significativi dell'Emittente alle date del 30 giugno 2007, 31 dicembre 2006, 30 giugno 2006 e 31 dicembre 2005.

#### Indicatori economici e patrimoniali

(Migliaia di Euro)

	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2006	31.12.2005
PATRIMONIO DI VIGILANZA	210.734	208.476	207.413	207.799
PATRIMONIO DI BASE (TIER 1)	168.391	165.810	164.435	171.904
PATRIMONIO SUPPLEMENTARE (TIER 2)	42.343	42.666	42.978	36.000
MARGINE DI INTERESSE	26.894	51.889	24.738	45.281
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	39.689	76.291	34.272	65.810
RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	36.611	65.187	30.802	59.062
UTILE DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	7.683	10.686	3.848	5.580
UTILE DELL'ESERCIZIO	4.247	8.725	2.964	4.991
IMPIEGHI CON CLIENTELA ORDINARIA <sup>4</sup>	956.700	909.937	885.126	829.981
TOTALE DELL'ATTIVO	1.673.263	1.685.511	1.636.857	1.601.552
RACCOLTA DIRETTA DA CLIENTELA ORDINARIA <sup>5</sup>	1.302.301	1.342.444	1.304.780	1.281.109
RACCOLTA INDIRETTA <sup>6</sup>	507.211	497.297	476.500	474.200
PATRIMONIO NETTO (COMPRESO L'UTILE DEL PERIODO)	178.717	178.995	174.479	171.750

## 5. PANORAMICA DELLE ATTIVITÀ'

### 5.1 Principali attività

#### 5.1.1 Breve descrizione delle principali attività dell'Emittente con indicazione delle principali categorie di prodotti venduti e/o servizi prestati

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto sociale, la Banca di Sassari ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme; essa può, con l'osservanza delle disposizioni vigenti, esercitare tutte le attività e compiere tutte le operazioni e i servizi bancari

MERCATO E ALTRI REQUISITI PRUDENZIALI) E IL RECIPROCO DEL COEFFICIENTE MINIMO OBBLIGATORIO (8%) PER I RISCHI CREDITO.

<sup>3</sup> PATRIMONIO DI BASE/ATTIVITÀ DI RISCHIO PONDERATE.

<sup>4</sup> L'AGGREGATO È COSTITUITO DALLA VOCE 70 DELL'ATTIVO - CREDITI VERSO CLIENTELA

<sup>5</sup> LA RACCOLTA DIRETTA È COSTITUITA DALLE VOCI 20, 30 E 50 DEL PASSIVO, RISPETTIVAMENTE DEBITI VERSO CLIENTELA, TITOLI IN CIRCOLAZIONE E PASSIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE

<sup>6</sup> LA RACCOLTA INDIRETTA COMPRENDE, OLTRE ALLE GESTIONI PATRIMONIALI E AI TITOLI DI TERZI IN DEPOSITO, ANCHE I PREMI ASSICURATIVI

e finanziari consentiti, nonché ogni altra operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dell'oggetto sociale.

La Banca di Sassari offre, principalmente alla clientela, prodotti e servizi di (i) banca tradizionale, (ii) risparmio gestito, (iii) bancassurance.

L'attività bancaria tradizionale (i) è svolta con l'offerta di un'ampia gamma di prodotti e servizi bancari alla clientela retail e corporate che si concentra:

- nella raccolta diretta, svolta principalmente tramite apertura di conti correnti, depositi a risparmio, pronti contro termine, emissione di obbligazioni e certificati di deposito;
- negli impieghi verso clienti, rappresentati da aperture di credito in conto corrente, sconti cambiari, finanziamenti import/export, anticipazioni, mutui legati alla realizzazione di impianti o all'acquisto di macchinari, prestiti personali, mutui per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili;
- nella tesoreria e intermediazione finanziaria;
- nei servizi di pagamento e monetica.

L'attività di risparmio gestito (ii) comprende:

- lo sviluppo e la distribuzione di prodotti di gestione patrimoniale, per i quali a sua volta la Banca di Sassari ha conferito delega di gestione a Optima S.p.a. S.g.r., società del Gruppo Banca popolare dell'Emilia Romagna (già BS Gestifond S.p.a. S.g.r., società interamente controllata dal Banco di Sardegna sino al 10 dicembre 2002);
- la distribuzione di fondi comuni d'investimento di diritto italiano di Optima S.p.a. S.g.r. e di Arca S.p.a. S.g.r. (società partecipata dalla Em.Ro Popolare S.p.a., società finanziaria del gruppo Banca popolare dell'Emilia Romagna), nonché i comparti della SICAV BpER International S.A., società anch'essa appartenente al gruppo Banca popolare Emilia Romagna con sede in Lussemburgo.

L'attività di bancassurance (iii) comprende la distribuzione di prodotti assicurativi relativi al ramo vita ed al ramo danni. Tali prodotti sono sviluppati da Arca Vita S.p.a. e Arca Assicurazioni S.p.a..

Dalla fine del 2004, inoltre, la Banca opera con una propria unità denominata Divisione Consumer cui è affidato il presidio del mercato del credito al consumo e dei sistemi di pagamento (carte di credito e di debito, POS/acquiring, e-commerce) per il Gruppo Bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna, attraverso l'offerta di prodotti innovativi distribuiti con una logica multicanale (sportelli bancari, Internet, altre reti distributive). La missione della Divisione Consumer è pertanto quella di erogare servizi di qualità alle Banche del Gruppo nel mercato del "personal credit", con l'obiettivo di consentire la massima valorizzazione delle relazioni con la propria clientela, seguendo l'intero ciclo di vita del cliente.

La Banca di Sassari svolge la propria attività ed offre i propri prodotti e servizi tramite la propria rete di 58 sportelli, i terminali ATM, l'home banking e il remote banking.

## 5.1.2 Principali mercati

### *Breve descrizione dei principali mercati nei quali l'Emittente opera*

La Banca di Sassari svolge la propria attività prevalentemente in Sardegna dove, alla data di pubblicazione del presente Documento, sono ubicati 56 dei 58 sportelli. Oltre agli sportelli presenti in Sardegna, la Banca di Sassari è presente, con 2 sportelli nel Lazio e precisamente a Roma.

A livello di Gruppo l'attività è accentrata particolarmente nel Centro e nel Sud Italia. L'intero Gruppo è, infatti, presente con propri sportelli (n.1.184 in tutto, di cui 1 nel Principato del

Lussemburgo) in 16 regioni, in 6 delle quali (oltre all'Emilia Romagna, anche Abruzzo, Campania, Basilicata, Calabria e Sardegna) risulta essere tra i primi 5 aggregati creditizi per presenza territoriale.

A livello nazionale la quota di mercato, a fine esercizio 2006, afferente il Gruppo è risultato pari al 2,21% in rapporto agli impieghi e al 3,06% rispetto alla raccolta diretta.

## **6. STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

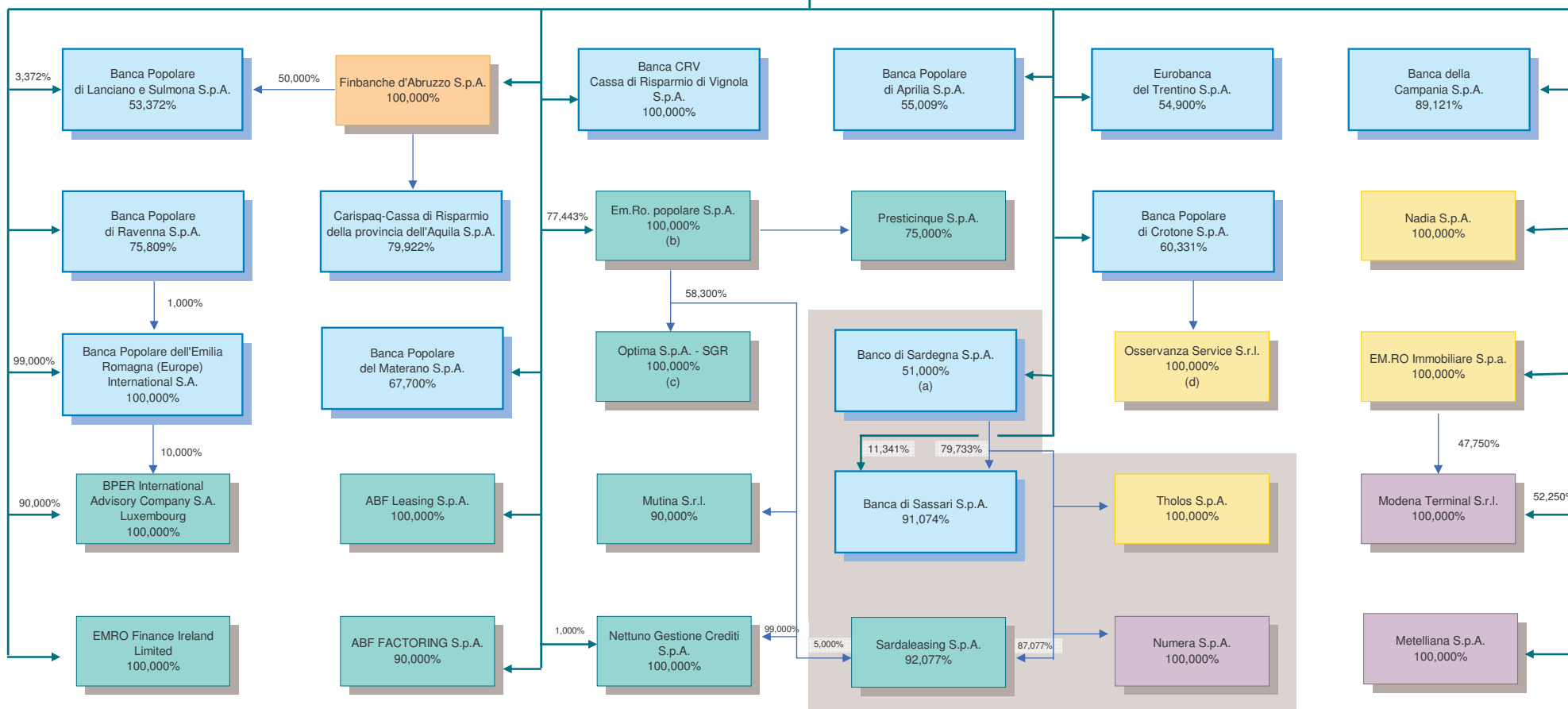
### **6.1 Breve descrizione del Gruppo e della posizione che l'Emittente occupa**

La Società fa parte del gruppo bancario "Banca popolare dell'Emilia Romagna". In tale qualità, la Società è tenuta all'osservanza delle disposizioni che la Capogruppo emana, nell'esercizio della sua attività di direzione e coordinamento, per l'esecuzione delle istruzioni impartite dalla Banca d'Italia nell'interesse della stabilità del gruppo stesso. Gli amministratori della Società forniscono alla capogruppo BpER e alla Sub Holding Banco di Sardegna ogni dato od informazione richiesti, per l'emanazione delle disposizioni stesse.

Al Banco di Sardegna S.p.a., quale Sub-Holding nell'ambito del gruppo bancario "Banca popolare dell'Emilia Romagna", è attribuito il coordinamento delle Società da esso controllate compresa la medesima Banca di Sassari S.p.a. In ogni caso la Sub Holding è tenuta a osservare e a far osservare alle sue controllate le disposizioni che la capogruppo emana nell'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento e a fornire dati e notizie riguardanti l'attività propria e delle proprie partecipate.

Di seguito si riporta una rappresentazione grafica della struttura del Gruppo Bancario facente capo alla Banca popolare dell'Emilia Romagna, con l'indicazione percentuale delle partecipazioni detenute alla data del 31 dicembre 2007:

**Banca popolare dell'Emilia Romagna**



a) Corrispondente al 47,449% dell'intero ammontare del Capitale Sociale costituito da azioni ordinarie, privilegiate e da azioni di risparmio, queste ultime prive del diritto di voto.

b) Partecipano altresì nella Em.ro popolare S.p.A. : Banco di Sardegna S.p.A. (11,447%), Banca popolare di Lanciano e Sulmona S.p.A. (1,567%), Banca popolare di Ravenna S.p.A. (1,480%), Banca della Campania S.p.A. (2,000%), Carispaq S.p.A. (1,430%), Cassa di Risparmio di Vignola S.p.A. (1,333%), Banca popolare del Materano S.p.A. (1,233%), Banca popolare di Crotona S.p.A. (1,180%), Banca popolare di Aprilia S.p.A. (0,887%).

c) Partecipano altresì nella Optima SGR S.p.A.: Banco di Sardegna S.p.A. (19,200%), Banca popolare di Ravenna S.p.A. (6,200%), Cassa di Risparmio di Vignola S.p.A. (4,000%), Banca della Campania S.p.A. (4,300%), Carispaq S.p.A. (2,800%), Banca popolare del Materano S.p.A. (1,600%), Banca popolare di Crotona S.p.A. (1,500%), Banca popolare di Lanciano e Sulmona S.p.A. (1,100%), Banca popolare di Aprilia S.p.A. (1,000%).

d) In attesa di autorizzazione dalla Banca d'Italia per l'inclusione formale nel Gruppo Bancario.

## 7. INFORMAZIONI SULLE TENDENZE PREVISTE

Si attesta che non si sono verificati sostanziali cambiamenti negativi delle prospettive dell'Emittente dalla data dell'ultimo bilancio pubblicato sottoposto a revisione.

## 8. PREVISIONI O STIME DEGLI UTILI

Con riferimento a quanto previsto al punto 8 dell'Allegato XI al Regolamento 809/2004/CE, l'Emittente precisa che nel presente Documento di Registrazione non è inclusa alcuna previsione o stima degli utili.

## 9. ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA

**9.1 Nome indirizzo e funzioni dei componenti dei predetti organi con indicazione delle principali attività da essi esercitate al di fuori dell'Emittente stesso, allorché siano significative riguardo all'Emittente.**

### Consiglio di amministrazione

Ai sensi dell'art. 18 dello Statuto il Consiglio di Amministrazione, nominato dall'Assemblea dei Soci, è composto da un minimo di 7 ad un massimo di 11 membri, compresi il Presidente e il Vice Presidente.

Il Consiglio di Amministrazione della Banca di Sassari in carica alla data del Documento di Registrazione, scadrà all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2008 ed è così composto:

<i>NOME E COGNOME</i>	<b>Carica</b>	<b>Altre cariche ricoperte in società bancarie, finanziarie e di assicurazione</b>
Ivano Spallanzani	Presidente	Vice Presidente Banco di Sardegna S.p.a. Consigliere Banca popolare dell'Emilia Romagna
Giovanni Palmieri	Vice Presidente	
Sebastiano Casu	Consigliere	
Giovanni Cavalieri	Consigliere	
Amedeo Chessa	Consigliere	
Franco Fercia	Consigliere	
Luigi Guiso	Consigliere	
Giampiero Lecis	Consigliere	
Paola Piras	Consigliere	
Davide Omar Sanna	Consigliere	
Stefano Usai	Consigliere	

Comitato Esecutivo

Il Comitato Esecutivo è composto, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Sociale, dal Presidente e dal Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e da tre Consiglieri. I primi due sono membri di diritto mentre i tre Consiglieri sono nominati dal Consiglio e durano in carica un anno.

Collegio Sindacale

Il Collegio Sindacale della Banca di Sassari, in carica alla data del documento di registrazione, è stato nominato in data 20/4/2005 e scadrà con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2007. Risulta così composto:

<i>NOME E COGNOME</i>	<b>Carica</b>	<b>Altre cariche ricoperte in società bancarie, finanziarie e di assicurazione</b>
Giorgio Mario Ledda	Presidente	
Giuseppe Mameli	Sindaco effettivo	
Giorgio Porqueddu	Sindaco effettivo	
Gavino Graziano Manca	Sindaco supplente	
Raffaellina Denti	Sindaco supplente	

DIRETTORE GENERALE

Il Direttore Generale della Banca di Sassari S.p.a., nominato in data 1° luglio 2004, è il Rag. Fabrizio Togni.

Ciascun membro del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo, del Collegio Sindacale e della Direzione Generale è domiciliato per la carica presso la Sede sociale della Banca di Sassari, in Viale Mancini n. 2, Sassari.

**9.2 Conflitti di interesse degli organi di amministrazione, di direzione e di vigilanza**

Nessuno dei componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale, la Direzione generale o dei principali dirigenti risulta aver avuto interessi in potenziale conflitto di interessi tra le eventuali obbligazioni assunte in operazioni che possano essere considerate straordinarie per il loro carattere o per le loro condizioni, effettuate dall'Emittente o da società dalla stessa controllate durante l'ultimo esercizio e durante quello in corso ovvero in operazioni di uguale genere effettuate nel corso dei precedenti esercizi, ma non ancora concluse.

Ai sensi dell'art. 2391 del cod. civile gli Amministratori sono tenuti a riferire al Consiglio di amministrazione ed al Collegio sindacale di ogni interesse di cui siano eventualmente portatori, per conto proprio o di terzi, in relazione a una determinata operazione dell'Emittente precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata. Vengono, altresì, assunte in conformità alle Istruzioni di Vigilanza le deliberazioni concernenti obbligazioni rientranti nell'ambito di applicazione dell'art.136 del Testo Unico Bancario.

L'Emittente ha altresì disciplinato la problematica attinente le operazioni infragruppo e con parti correlate, al fine di assicurare, in conformità a quanto previsto dai più recenti provvedimenti legislativi in materia, la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale di tali operazioni.

## 10. PRINCIPALI AZIONISTI

### 10.1 Capitale sociale

Il capitale sociale della Banca di Sassari è di Euro 55.730.997,95 interamente versato ed è rappresentato da n. 54.107.765 azioni del valore nominale di Euro 1,03 ciascuna.

L'Assemblea straordinaria dell'8 gennaio 2004 ha deliberato l'aumento del capitale sociale fino ad un massimo di Euro 63.912.105,64, mediante emissione di n. 9.928.094 nuove azioni (pari a Euro 10.225.936,82) da emettersi in corrispondenza dell'eventuale conversione del prestito obbligazionario subordinato convertibile deliberato in pari data. Alla data del 12 ottobre 2007, sulla base della segnalazione definitiva rilasciata da Monte Titoli S.p.A, sono risultate convertite n. 1.985.271 obbligazioni e il capitale sociale della Banca di Sassari è conseguentemente aumentato di Euro 2.044.829,13 pari a n. 1.985.271 azioni, godimento 1/10/2007.

### 10.2 Principali azionisti

Alla data di pubblicazione del presente Documento di Registrazione, i principali azionisti della Banca di Sassari S.p.a. sono:

- Banco di Sardegna S.p.a. con sede legale in Cagliari, Viale Bonaria n. 33;
- Banca popolare dell'Emilia Romagna S.c.a r. l., con sede legale in Modena, via S. Carlo n. 8/20;

in particolare:

- il Banco di Sardegna S.p.a. è titolare di 43.141.562 azioni, pari al 79,73% del capitale sociale;
- la Banca popolare dell'Emilia Romagna S.c.a r.l. è titolare di 6.093.179 azioni ordinarie, pari al 11,26% del capitale sociale;
- la restante quota del capitale , pari al 9,01% , è distribuita tra circa 13.500 azionisti.



## **11. INFORMAZIONI FINANZIARIE RIGUARDANTI LE ATTIVITA' E LE PASSIVITA', LA SITUAZIONE FINANZIARIA E I PROFITTI E LE PERDITE DELL'EMITTENTE**

### **11.1 Informazioni finanziarie relative agli esercizi passati**

Per la sintesi degli indicatori finanziari ed economico-patrimoniali riguardanti l'Emittente si rimanda al paragrafo 4.1.6 del presente Documento di Registrazione.

Le informazioni riguardanti le attività e le passività, la situazione finanziaria, i profitti e le perdite dell'Emittente sono comunque riportate nei fascicoli di Bilancio d'Esercizio 2006 e 2005 nonché nelle Relazioni Semestrali al 30.06.2007 e al 30.06.2006 disponibili gratuitamente presso la sede sociale e legale dell'Emittente (Viale Mancini 2 – Sassari) e sul sito internet dell'Emittente [www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it)

### **11.2 Revisione delle informazioni finanziarie annuali**

#### **11.2.1 Attestazione che le informazioni finanziarie relative agli esercizi passati sono state sottoposte a certificazioni da parte della società di revisione**

Le informazioni finanziarie relative agli esercizi 2006 e 2005, a livello individuale, sono state sottoposte a revisione contabile, ai sensi degli artt. 156 e 165 del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58, da parte della società Deloitte & Touche S.p.a. Le relazioni della Società di Revisione sono inserite all'interno dei bilanci dei relativi esercizi incorporati, mediante riferimento, al presente Documento di Registrazione. La Società Deloitte & Touche S.p.a. nella Relazione di revisione contabile sul bilancio di esercizio del 2006 dichiara che *“è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa di Banca di Sassari S.p.a.”*. La stessa Società Deloitte & Touche S.p.a. nella Relazione sulla revisione contabile al bilancio di esercizio 2005 dichiara che il medesimo *“è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa della Banca di Sassari S.p.a.”*

#### **11.2.2 Indicazioni, se esistenti, di altre informazioni, contenute nel documento di registrazione, controllate dai revisori dei conti**

Non vi sono altre informazioni contenute nel Documento di Registrazione che siano state controllate dalla società di revisione e/o verificate da altro organo esterno di controllo.

#### **11.2.3. Fonte dei dati finanziari contenuti nel Documento di Registrazione**

I dati finanziari contenuti nel presente Documento di Registrazione sono stati estratti dai bilanci dell'Emittente al 31.12.2006 e al 31.12.2005 sottoposti a revisione contabile e dalle Relazioni Semestrali al 30.06.2007 e al 30.06.2006 sottoposte a revisione contabile limitata.

### **11.3 Data delle ultime informazioni finanziarie sottoposte a revisione**

Le ultime informazioni finanziarie sottoposte a revisione contabile limitata ed incluse nel presente Documento di Registrazione sono relative al bilancio al 30 giugno 2007.

### **11.4 Informazioni finanziarie infrannuali al 30 giugno 2007**

Le informazioni infrannuali sono relative alla Relazione Semestrale al 30.06.2006 e al 30.06.2007.

Le relazioni semestrali sono incorporate per riferimento e sono a disposizione sul sito internet dell'Emittente [www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it).

### **11.5 Procedimenti giudiziari e arbitrari che possono avere un effetto significativo sull'andamento dell'Emittente**

Durante il periodo dei 12 mesi precedenti la data del presente Documento di Registrazione non vi sono, né vi sono stati, procedimenti amministrativi, giudiziari o arbitrari pendenti, i quali possano avere, a giudizio dell'Emittente stesso, ripercussioni significative sulla situazione finanziaria o sulla redditività.

### **11.6 Cambiamenti significativi nella situazione finanziaria o commerciale dell'Emittente**

Non si sono verificati sostanziali cambiamenti nella situazione finanziaria o commerciale dell'Emittente dalla chiusura della relazione semestrale al 30/06/2007 per la quale sono state pubblicate informazioni finanziarie sottoposte a revisione contabile limitata.

## **12. CONTRATTI IMPORTANTI**

L'Emittente non ha in essere alcun contratto, diverso da quelli conclusi per il normale svolgimento della propria attività, che preveda obblighi significativi in capo all'Emittente e/o in grado di generare discontinuità dell'operatività ordinaria e che comunque possano influire negativamente sulla capacità dell'Emittente di adempiere le sue obbligazioni nei confronti dei sottoscrittori degli emittenti strumenti finanziari.

## **13. INFORMAZIONI PROVENIENTI DA TERZI, PARERI DI ESPERTI E DICHIARAZIONI DI INTERESSI**

Ai fini della redazione del presente Documento di Registrazione non è stato rilasciato alcun parere o relazione di esperti.

#### **14. DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO**

Per l'intera validità del presente Documento di Registrazione saranno disponibili, presso la sede sociale in Viale Mancini 2 a Sassari, i seguenti documenti:

- a) atto costitutivo e statuto dell'Emittente;
- b) Bilancio di Esercizio della Banca di Sassari S.p.a. per ognuno degli ultimi due esercizi sociali corredato dalle relazioni previste dalla legge, nonché la Relazione Semestrale al 30.06.2007;
- c) il presente Documento di Registrazione dell'Emittente;
- d) relazioni trimestrali (non sottoposte a revisione contabile) e semestrali (sottoposte a revisione contabile limitata) approvate successivamente alla data relativa alle ultime informazioni inserite nel Documento Informativo sull'Emittente;

Tali documenti possono altresì essere consultati sul sito internet dell'Emittente [www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it) , ad eccezione dell'atto costitutivo e delle relazioni trimestrali che saranno disponibili, su richiesta, presso la Segreteria Affari Generali dell'Emittente.